



HÄRMED INBJUDES TILL ANBUDSRÄKNING PÅ OBJEKT:

ÖVERJÄRVA GÅRD i Solna kommun - Reparation av timmerladugård

Byggplatsen är belägen på Överjärva gård i Solna kommun.

Entreprenaden innebär att på totalentreprenad utföra reparation och iordningställande av timmerladugården på Överjärva gård. Entreprenaden omfattar etapp I, dvs. östra delen fram till skullbron. Entreprenören skall även svara för arbetsledning avseende rivnings- och demonteringsarbeten.

Som underlag för anbudsräkning bifogas:

- *Administrativa Föreskrifter*
- *Beskrivning*
- *Ritningar A01, och A02.*

Anbudet skall vara avfattat enligt förfrågningsunderlaget och innehålla totalpris för angivna åtgärder. Särskild prissättning önskas för åtgärder enligt å-prislista (se bilaga 1).

I anbudet skall även ingå kostnader för bedömda provisoriska stagningar under byggtiden och/eller förstärkningar som behövs under byggtiden för att stommen och huset skall vara säkrade i avvaktan på att nästa byggetapp startar. De provisoriska stagningar som ingår i anbudet skall anges.

Entreprenören skall även ange/redovisa följande;

- möjlig tid för byggstart samt total beräknad byggtid
- de underentreprenörer som förväntas medverka
- organisation
- vilket kvalitets- och miljöarbete som redan bedrivs
- vilka kvalifikationer och erfarenheter man har av liknande arbeten

Eventuella reservationer i anbudet skall vara prissatta. Ej prissatta reservationer kan innebära att anbudet förkastas.

Anbudsgivare skall genom platsbesök förvissa sig om förutsättningarna för entreprenaden. För besiktning av arbetsplatsen kan nyckel lånas i Hästskostallets kafé mellan kl. 9⁰⁰ – 15³⁰.

Anbud skickas i förslutet omslag märkt LADUGÅRD ÖVERJÄRVA GÅRD till:

Solna stad, Stadsbyggnadsdivisionen
Gunilla Stålfelt
171 86 SOLNA

Anbud skall vara oss tillhanda senast 2003-XX-XX.

De i anbudet givna priserna skall gälla i 60 dagar, totalsumman skall vara fast utan index.
Upphandlingen är beroende av politiska beslut avseende finansiering av entreprenaden.
Vi förbehåller oss fri prövningsrätt.

Med vänlig hälsning



Urd Johnsen/enligt uppdrag
ARKITEKTTJÄNST

BILAGA 1

Objekt: ÖVERJÄRVA GÅRD, Ladugård

I anbudet önskas à-prissättning för följande:

- utbyte av timmer	kr/längdmeter (alt /varv)
- utbyte av fasadpanel	kr/m ²
- utbyte av fönster	kr/st.
- nytt plankgolv	kr/m ²
- utbyte av takstolar	kr/st.
- utbyte av bärlinor	kr/längdmeter
- nyläggning av råspont, tak + takpapp	kr/m ²
- nyläggning av lertegel + strö- och bärläkt	kr/m ²
- utbyte av stomdetaljer	pelare, kr/st.
- nya hängrännor och stuprör	kr/längdmeter
- ny skullbro	totalpris
- nytt undertak	kr/m ²
- kostnad för timmerman/snickare	kr/timme
- rivnings- och demonteringsarbeten	kr/timme
- arbetsledning för - rivnings- och demonteringsarbeten	kr/timme
- markarbeten	kr/timme

(utbyte = demontering och återmontering)



BESKRIVNING

Objekt: ÖVERJÄRVA GÅRD i Solna kommun – Reparation av ladugården

2003-04-09

- Upprättad av Urd Johnsen -

TEKNISK BESKRIVNING

Objekt: ÖVERJÄRVA GÅRD, Ladugård

ALLMÄNT

Samtliga mått i mm om ej annat anges.

Arbetena är tänkta att genomföras i etapper.

Ettapp I omfattar östra delen fram t.o.m. skullbron.

GENERELLT

Utbytt material skall vara av samma slag och av samma dimension som ursprungligt.

Uppskattad mängd

RIVNING och DEMONTERING

Arbetsledning rivningsentreprenör	20 timmar?
Rivning och demontering av allt gammalt undertak	350 m ²
Demontering och byte av golvreglar	45%?
Demontering av alla golvplank	350 m ²
Demontering av gammal ytterväggspanel.	Yta?
Yttertaksäckning rives på hela taket	530 m ²
Demontering av samtliga fönster och dörrar	
Takkupa/skullbro: Stockstomme demonteras/repareras	50%
All plankbeklädning på bron rives	
Norr och södersidan, rivning av syllstock och 2 varv timmer	

MARK

Justering av marknivå, norra delen.

Rivning av betongsockel gjuten utanpå timmervägg, norra delen.

GRUND

Betonggolv bilas upp, uppskattningsvis	30%
Ny gjutning, armering förbindes för DUS (potentialutjämning). Krav enl. djurskyddslagen	30%
Byte av syllstock	55 längdmeter

STOMME

Byte av dubbla "följare" i timmerfasad	4 st
Byte av båda bärlinorna	40 längdmeter
Byte av erforderligt antal pelare, (under bärlinorna)	
I takstolar bytes sparrar och förstärkes överram	25%?

MELLANBJÄLKLAG

Uppsättning av ny undertakspanel	350 m ²
Läggning av nya golvplank	60%
samt återmontering av befintliga	40%?

YTTERVÄGG

Ny panel och återmontering av gammal panel	200 m ²
Byte av timmer i väggens underkant (se figurbilaga skrafferade ytor)	5 varv timmer, 275 längdmeter
Ny yttervägg, mot södra flygeln nytimras hel vägg	75 m ²
Norr och södersidans yttervägg, byte av	1 syllstock 2 varv tim.

		<u>Uppskattad mängd</u>
TAK	Ny 25 råspont på hela taket	530 m ² .
	Ny underlagspapp YAP 2200, 25 x 34 strö- & bärläkt	530 m ²
	Vindskivor och vattbrädor	22 längdmeter
	Läggning av gammalt lertegel, enkupigt	50%
	Läggning av nytt lertegel, enkupigt	50 %
FÖNSTER	Återmontering av gamla fönster	
	Nya fönster, på söderväggen	4 st.
PLÅT	Nya rännalsplåtar av varmförzinkad plåt kring takkupa samt ny plåtbeslagning på takkupans vägg/tak.	
	Nya hängrännor ↑ 125 av varmförzinkad plåt med	