

Svar på interpellation om tillfälliga bostäder på Oskarsrogatan

Tack för interpellationen.

Bakgrund

På Oskarsrogatan har sedan 2001 på tillfälligt bygglov ett antal stugor för upplåtelse till studenter varit placerade, det s.k. Campus Solna.

I kombination med bygglovet behövs markupplåtelse, som tillstyrks av Tekniska förvaltningen och formellt behandlas av polisen. Nuvarande markupplåtelse löper ut 2016-06-30 och tillståndsinnehavaren har inkommit med en ny ansökan. Tekniska förvaltningen har sagt sig vara villiga att tillstyrka den nya ansökan för tiden fram till 2017-06-30, under förutsättning att vissa villkor uppfylls av sökande. Ett villkor är att området ska utrymmas och marken återställas till ursprungligt skick. Detta är i och för sig ett grundkrav i alla markupplåtelser som Solna stad tillstyrker, så även den aktuella, men med tanke på omfattningen av gjorda installationer och byggnationer har Tekniska förvaltningen bedömt det som angeläget att reglera återställandet i en överenskommelse i och med det nya tillståndet.

Att Tekniska förvaltningen gör klart att området ska utrymmas och marken återställas under sommaren 2017, är också ett besked om att ett nytt tillstånd för tid efter juli 2017 inte kommer att tillstyrkas. Orsaken till detta är primärt att det är viktigt för Solna stad att själv kunna förfoga över marken i och med de stora planer som finns för framtiden. Det Tekniska förvaltningen först och främst har tagit i beaktande är Mälarbanan och Huvudstaleden. Det är även min och förvaltningens uppfattning att även om påbörjandet av dessa projekt eventuellt kan dröja längre än 2017, behövs marginaler för att säkerställa att marken verkligen är tillgänglig när tid väl är kommen för byggstart. Enligt principöverenskommelsen som tecknats med Trafikverket är målbilden för tidsplanen att samtliga detaljplaner för utbyggnaden av Mälarbanan ska ha antagits senast 2018 och de första arbetena inledas redan under mandatperioden.

Tekniska förvaltningen har inte planerat för något annat användande av marken än att den ska vara tillgänglig för ovanstående infrastrukturprojekt. Om igångsättandet av dessa projekt drar ut på tiden är det självklart möjligt att Solna stad använder marken för annat. Tekniska förvaltningen vill dock kunna vara säkra på att marken finns tillgänglig för planerad infrastruktur och att då Solna stad har rådighet över användningen är en klar fördel, i jämförelse med att marken fortsätter vara upplåten till extern part med lång bindningstid.

1) Vad är kommunens planer för Oskarsrogatan efter 30 juni 2017?

Trafikverket har anmält att de kommer att ha behov av området som tillfart till spårområdet för arbeten med Mälarbanan. Inledningsvis behövs det för förberedande arbeten och behovet uppstår därför tidigt i processen. På sikt kan området även behövas för förberedande arbeten med Huvudstaleden.

Det finns naturligtvis en viss osäkerhet om exakt när i tiden arbetena kan börja, min förhoppning är dock att diskussionerna med Trafikverket landar inom tänkt tid och arbetena därmed snart påbörjas.

2) Planerar man för tillfällig användning till dess att marken behövs för kommande infrastrukturprojekt?

Det finns möjlighet till alternativ användning om Trafikverket inte behöver få tillgång till området redan 2017. Det handlar i så fall om verksamhet med kortare varaktighet. Någon planering för sådan användning har i dagsläget inte skett.

3) Anser staden att tillfälliga bostäder för flyktingar är en lämplig användning?

Nej, alternativet att uppföra nya tillfälliga bostäder har inte övervägts på denna plats. Eftersom möjligheten att använda marken förhoppningsvis är relativt begränsad i tiden, är det stor risk att det blir ett projekt som skulle få avbrytas i förtid och därmed ha höga kostnader.

2016-06-07

Magnus Persson (c)

Ordförande Tekniska nämnden