

Svar på interpellation angående Signalistens ansvar för Bergshamra torg

Varmt tack för en trevlig och angelägen interpellation. Brödtextens historiska vinkel är också värdefull för oss som inte varit med sedan 60-talet.

Det är också roligt med det erkännande för den senare tidens utveckling som ges. Just nu är utvecklingen när det gäller Bergshamra Torg positiv tack vare de förändringar som genomförs.

Svar på frågorna.

1. Finns det ett principbeslut i Signalistens styrelse att kommersiella verksamheter skall prioriteras vid uthyrning av lokaler?

Svar. Nej. Signalistens *styrelse* har inte tagit något *principbeslut* vad gäller vilka verksamheter som skall lokaliseras var i centrum.

2. I så fall varför?

Svar: Därför att lokaluthyrning är en utpräglad driftsfråga för vilket VD har ansvaret.

I såväl Bergshamrastrategin som de utredningar Signalisten har låtit göra är det tydligt: lägen och stråk där flest personer rör sig bör i första hand användas för kommersiell verksamhet. Detta för att skapa ett levande torg och bästa möjliga förutsättningar för både kommersiella och andra verksamhetsutövare. Som exempel kan nämnas att apotekets omsättning har ökat ca 35 procent för icke receptbelagda varor sedan de flyttade närmare tunnelbanan.

Självklart har alla de åtgärder som genomförs av Signalistens VD och medarbetare styrelsens fulla gillande.

3. Vem har efterfrågat Biblioteksparken?

Svar: I såväl Bergshamrastrategin som i olika dialoger med boende och verksamhetsutövare som Signalisten haft har en upprustning av torget efterfrågats. I samband med att garagebjälklaget och torgets yta måste renoveras föll det sig naturligt att åstadkomma en förnyelse även av själva torget. Ett önskemål från några av de medborgare som yttrat sig har varit någon form av lekyta. Biblioteksparken är ett svar på det önskemålet.

4. Kommer Bergshamraborna att få tillfälle att påverka utformningen?

Svar: Förslaget har presenterats för hyresgäster, boende och lokalhyresgäster under augusti 2014. Vid två tillfällen fanns representanter ifrån Signalisten och landskapsarkitekt på plats för att svara på frågor och för att ta emot synpunkter. Överlag var majoriteten av besökande och de som hört av sig positiva och få negativa synpunkter har kommit fram. Även förslaget till Biblioteksparken var utställt under en dryg vecka och i anslutning till dragningarna av det övriga förslaget.

5. Hur ställer sig Signalisten till en utbyggnad av biblioteket?

Svar: Biblioteket är en uppskattad verksamhet som bidrar till liv och rörelse på torget. Signalisten driver dock inte biblioteket. Det gör Solna stad. Signalistens funktion är att vara hyresvärd och har inte fått någon förfrågan ifrån staden om ytterligare lokaler för förhyrning till biblioteket.

Solna 12 maj 2015

Magnus Nilsson (M)
Ordförande Signalisten



Solna kommunfullmäktiges sammanträde den 27 april 2015
Interpellation till Signalistens ordförande Magnus Nilsson

INTERPELLATION angående Signalistens ansvar för Bergshamra torg

En stor del av ansvaret för att Bergshamrapartiet bildades ligger på Bostadsstiftelsen Signalisten. Missnöjet grodde på grund av dess vanskötsel av Bergshamra centrum. Detta en gång så stolta 60-talstorg hade förvandlats till något som påminde om situationen i någon avfolkningskommun. Man insåg dock att allt inte stod rätt till, så man anlät en konsult.

Denna expert på köpcentrum föreslog att man skulle bygga ett 12-våningshus på platsen för vårt uppskattade bibliotek. På så sätt skulle man kunna förvandla ett stadsdelstorg med plats för kultur, lek, fritid, torghandel och politiska aktiviteter till en shoppinggata. 2008 kom ett detaljplaneförslag för Torsken 5 med detta upplägg.

Genom våra protester stoppades detta. Signalisten bjöd då på Pingstafton 2009 in till Nystart Bergshamra, enligt Signalistens ordförande ett demokratiprojekt utan motstycke. Efter ett upptaksmöte och en workshop med utvalda Bergshamrabor och representanter från Signalisten kom man i konsensus fram till ett gemensamt förslag. Sen hände inget och sen hände inget och sen kom i mars 2012 ett detaljplaneförslag till en mindre del av det ursprungliga förslaget (som fortfarande har timeout).

I det nya förslaget fick biblioteket vara kvar, men Vårdcentralen skulle flytta och lämna plats för en stor livsmedelshall (enligt konsultens recept på ett fungerande stadsdelscentrum). Under hela denna process, alltså från 2008, var alla lokalhyresgäster uppsagda med tremånaderskontrakt "vi vill ha handlingsfrihet". Och nästan hälften av lokalerna stod tomma, men på Signalistens hemsida fanns inga lediga lokaler att hyra. För att snabbt få igenom den nya detaljplanen använde man sig av enkelt planförfarande, vilket man kan göra om förslaget "saknar intresse för allmänheten". Detaljplanen antogs den 20 juni 2012, men detta underkändes senare av Länsstyrelsen. Även detta förslag mötte stora protester och man gjorde inget nytt försök att få det antaget den normala vägen.

Och nu är vi snart framme i nutid. En del bra saker har gjorts. Vårdcentralen har rustats upp. Alla fasadpartier byts ut till något som påminner om de rostfria 60-talsfasaderna som försvann på 80-talet. Det blir ljust och fräscht. Apoteket har nya fina lokaler som lyser upp platsen framför T-baneentrén. Vi har fått blomsteraffär och cykelbutik. Refurn (som renoverar och säljer begagnade möbler) och Småstad har flyttat till nya lokaler. Vi har ett gym öppet dygnet runt sju dagar i veckan. Och bibliotekets meröppet är en succé, där man har tillgång till biblioteket från 8 på morgonen till 10 på kvällen. Och vi väntar på en mäklare, kafé och kanske bageri. Då borde vi väl vara nöjda?

Nej, tyvärr är det andan från den första expertens förslag som fortfarande genomsyrar Signalistens handlande. Man vill omvandla Bergshamra torg till ett shoppingstråk och park. Så här står det i kommunstyrelsens uppdrag till byggnadsnämnden att fortsätta arbetet med utveckling av Bergshamra utifrån Utvecklingsstrategin för Bergshamra:

"Centrum föreslås utvecklas genom att torget görs om till en park och att handel och service koncentreras till östra delen".



Man har identifierat gångstråket från T-banan förbi biblioteket som A-läge. Där ska det vara "liv och rörelse" och i Signalistens sinnevärld innebär det kommersiella aktiviteter. Hyresgäster som funnits där i decennier får endast korta kontrakt, så att de kan flyttas till skuggsidan då hyresvärden hittar mer kommersiella hyresgäster. Men man är inte konsekvent. Den mest populära hyresgästen som skapar liv och rörelse från 8 på morgonen till 10 på kvällen är inte kommersiell. Jag tänker naturligtvis på biblioteket. Och det hetaste läget vilket alla som byter från buss till T-bana passerar har man hyrt ut till ett kontor med neddragna persienner. De förmedlar hemtjänster till andra kommuner.

Resten av torget, bakom biblioteket, där det från början fanns en plaskdamm, vill man omvandla till en park, Biblioteksparken. Då blir det "mysigt och grönt", vilket man hävdar är bergshamrabornas önskemål. Vem har efterfrågat denna gräsmatta? Hela Bergshamra ligger mitt i en park, Nationalstadsparken.

Detta förslag halkade med som ett bihang till Bergshamrastrategin. Det har ställts ut en vecka på biblioteket där man kunde skriva synpunkter på en lapp eller lämna via internet. Men det har aldrig varit något formellt samråd, vilket inte krävs eftersom åtgärderna ligger inom ramen för befintliga detaljplaner. Vilket också påpekades i kommunstyrelsens uppdrag till byggnadsnämnden. Och synpunkterna som lämnades på biblioteket har aldrig sammanställts. Men man kan läsa de som lämnades på nätet på Bergshamrastrategins hemsida. Där vill många ha ett trevligare torg med bättre skötsel, men ingen önskar en stor upphöjd picknickyta.

Biblioteket är så populärt att det börjar växa ur sina lokaler. Lokalerna räcker nog till den vanliga biblioteksverksamheten med barnverksamhet och studieplatser (trots att de senare på kvällstid ofta är helt fyllda). Men det lilla konstgalleriet har fått lämna plats till en barnhörna och Bergshamrabibliotekets vänners författaraftnar med ibland 100 deltagare får knappt plats. Dessutom stör man de som sitter och studerar. Man har också bokcirklar, som skulle behöva ett rum med dörr. Biblioteket behöver byggas ut. Och det på den plats där Signalisten bygger en upphöjd gräsmatta. Kulturföreningen Q i Kulan kan nog avlasta en del. De har ju ett sjuårskontrakt med Signalisten, så det är en tillfällig lösning. Man kanske behöver den tiden för att få till en tillbyggnad av biblioteket. Men detaljplaneändring och allt.

Med bakgrund av ovanstående frågar jag

Finns det ett principbeslut i Signalistens styrelse att kommersiella verksamheter skall prioriteras vid uthyrning av lokaler?

I så fall varför?

Vem har efterfrågat Biblioteksparken?

Kommer Bergshamraborna att få tillfälle att påverka utformningen?

Hur ställer sig Signalisten till en utbyggnad av biblioteket?

Solna den 27 april 2015

Björn Bränngård (BEP)