

Svar på interpellation angående Rödingarnas nya placering

Tack för interpellationen.

Det är givetvis önskvärt att de två Rödingarna utan onödigt dröjsmål får en permanent placering. Det är dock inte korrekt – vilket interpellanten skriver – att detta nödvändigtvis måste ske före 30 maj 2016. Det är formellt fullt möjligt att förlänga det tidsbegränsade bygglov.

Oaktat om det är staden själv eller någon annan som är huvudintressent i ett ärende påbörjar inte byggnadsnämnden handläggning på egen hand utan detta sker först när en formell ansökan om bygglov alternativt ett planuppdrag från KS har kommit in. I skrivande stund finns ingendera rörande de två byggnader som nämns i interpellationen.

Vad gäller den tidigare tänkta placeringen i närheten av övriga Rödingar var stadsbyggnadsnämndens bedömning vid sitt beslut i februari 2014 att bygglov kunde ges utan planändring. Detta beslut överklagades, men då bygglovsansökan återkallades innan överklagandet prövats har nämnda bygglovsbeslut alltså inte prövats vare sig i form eller sak. Rättsläget kan således sägas vara oklart.

Vad gäller andra tänkbara placeringar är variablerna för många för att något generellt ska kunna sägas. Självklart gäller dock att permanent placering på detaljplanelagt område där gällande detaljplan inte medger placering kräver planändring.

Svar på frågorna.

1. Har kommunen ett förslag till permanent placering för de två Rödingarna?

Inte något som kommit till byggnadsnämndens kännedom.

2. I så fall var?

Se svar på fråga 1.

3. Kräver det detaljplaneändring?

Det torde bero på vilken plats som väljs.

4. Har i så fall arbetet med en ny detaljplan påbörjats?

Nej, eventuellt planarbete kan inte påbörjas förrän en plats är fastställd och planuppdrag givits av kommunstyrelsen.

Solna 13 maj 2015

Torsten Svenonius (M) Byggnadsnämndens ordförande



Solna kommunfullmäktiges sammanträde den 27 april 2015
Interpellation till byggnadsnämndens ordförande Torsten Svenonius

INTERPELLATION angående Rödingarnas nya placering

För att bereda plats för bygget av en ramp mellan Enköpingsvägen och Kolonnvägen enligt en detaljplan från 1985, beslöt kommunen att flytta två byggnader av högt kulturhistoriskt värde, de s k Rödingarna. Nya grunder iordningställdes mellan två andra Rödingar på Kolonnvägen 32-34. Bygglov överklagades och Länsstyrelsen utfärdade, i väntan på beslut, en inhibition, vilket innebar att arbetet genast skulle avbrytas.

Råsta projektutveckling AB drog då tillbaka sin bygglovsansökan och lyckades på kort tid få nytt tidsbegränsat bygglov på Överjärva gårdsväg. Natten mellan 22 och 23 maj 2014 flyttades de två byggnaderna till sin provisoriska uppställningsplats vid Ulriksdals golfbana.

Det tillfälliga bygglovet går ut den 30 maj 2016. Innan dess måste byggnaderna ha fått en permanent placering och arbete med bygglov/detaljplan för att uppföra dem vara avslutat. I bygglovet står att byggnadernas ändamål är föreningsverksamhet.

Med bakgrund av ovanstående frågar jag

Har kommunen ett förslag till permanent placering för de två flyttade Rödingarna?

I så fall var?

Kräver det detaljplaneändring?

Har i så fall arbetet med ny detaljplan påbörjats?

Solna den 27 april 2015

Björn Bränngård (BEP)